

Wodzisław Śląski, dnia 31 grudnia 2018 r.  
(miejscowość i data)

№ .....  
Data wpływu .....  
2019-01-14

Wodzisław ŚL  
Natasza Kowalska

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Nr WAB.6741.0058.2018  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

### DECYZJA Nr 1382/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 18 października 2018 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

dla:  
**Gminy Wodzisław Śląski**  
**44-300 Wodzisław Śląski, ul. Bogumińska 4**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**rozbiórkę budynku gospodarczego na parceli nr 2286/320 w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Rynek 29.**

**Autor projektu:**

mgr inż. arch. Natasza Kowalska - posiadająca uprawnienia budowlane nr 58/SLOKK/2011/II w specjalności: architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym SL-1534.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 2) do robót można przystąpić na podstawie ww. decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę,
- 3) prace ziemne winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym zgodnie z pozwoleniem WUOZ w Katowicach Nr K/1129/2018 z dnia 26.09.2018r.
- 4) wszelkie prace ziemne w pobliżu istniejących urządzeń i sieci uzbrojenia terenu wykonywać ręcznie pod nadzorem administratora sieci w oparciu o obowiązujące normy i przepisy,
- 5) inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 6) budynek sąsiedni, w tym ścianę znajdującą się w granicy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi,
- 7) inwestor po zakończeniu robót jest obowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku

korzystania z sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami).

#### UZASADNIENIE

Dnia 18 października 2018 r. inwestor wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego. Przeznaczony do rozbiórki budynek gospodarczy zlokalizowany jest w obrębie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/380/53, inwestor uzyskał pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych. Budynek przewidziany jest do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny. Budynek zlokalizowany jest w granicy z działkami nr 2284/320, 2287/329, 3112/320.

Zawiadomieniem z dnia 15 listopada 2018 r. poinformowano inwestora oraz pozostałe strony postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie.

Żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Inwestor przedstawił wymagane projekty, dokumenty i uzgodnienia do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego na parceli nr 2286/320 w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Rynek 29.

Zgodnie z projektem rozbiórki oraz uzupełnieniem do dokumentacji z dnia 17.12.2018r. budynek przeznaczony do rozbiórki jest wybudowany w narożniku działki 2286/320, stycznie do budynków istniejących na działkach 2284/320 i 2287/320. Budynek przeznaczony do rozbiórki posiada własny fundament. Rozebrane zostaną ściany prostopadłe do granic, ściana w granicy pozostaje, jako części ogrodzenia posesji.

Lokalizację budynku przeznaczonego do rozbiórki pokazano na mapie zasadniczej.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Wodzisławskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zmianami).



(pieczęć okrągła)

**z up. STAROSTY**  
*[Signature]*  
**mgr inż. Tadeusz Skatula**  
**Wicestarosta**

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania)

- 1) Barbara Chrobok – Prezes Spółki Domaro – pełnomocnik Miasta Wodzisław Śląski
- 2) Kornelia Adamczyk
- 3) Ireneusz Hebdowski
- 4) Spółdzielnia Mieszkaniowa „Marcel”
- 5) Sylwia Jezusek
- 6) Krystyna Szczotok
- 7) Jarosław Szczotok

Do wiadomości

- 1) Prezydent Miasta Wodzisław Śląski
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wodzisławiu Śl. + 1 egz. proj. bud.
- 3) Wydział Geodezji w miejscu + kopia projektu zagospodarowania terenu
- 4) WAB aa MJ

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wniosek  
16. 01. 2019  
Niewiadomski